

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 280 451,80
1. Осмотры МКД				68 544,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 420,00	2	7 298,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 814,60	2	37 842,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 097,90	2	8 080,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 097,90	2	8 080,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 097,90	1	4 040,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				311 894,73
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,00	2	21 800,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	15,00	1	38 182,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,50	1	13 267,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	6 335,08
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	2,00	1	1 076,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	9 574,64
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 007,65
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 875,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				33 254,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,40	1	4 227,65
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,78	1	29 026,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				235 138,19
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	87,30	1	132 465,53
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	13,20	1	17 378,99
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	10,00	1	18 198,10
Установка прижимных планок примыканий	м	15,20	1	15 813,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	25,00	1	51 282,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 844,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				783 177,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				510 463,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	575,40	19	153 821,72
Мытье окон	м²	55,00	1	2 032,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	230,16	153	135 927,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	345,24	153	218 681,94
7.2 Уборка придомовой территории				253 415,89
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 783,00	3	34 501,05
Уборка входа в подвал от снега	м²	36,00	13	8 016,84
Уборка газонов в теплый период	м²	1 783,00	40	64 901,20
Уборка приямков от мусора	м²	36,00	40	26 928,00
Уборка территории	м²	158,00	60	119 068,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
7.4 Прочее				19 297,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	28,40	1	15 483,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	3 814,08
8. Прочие услуги				794 590,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 814,60	12	154 259,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 097,90	1	4 830,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 097,90	4	2 415,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 814,60	12	585 262,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.